

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hugin 24

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2027.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1922-12-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-07-15 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ludvig Moberg	Ordförande
Mattias Adell	Ledamot
Nina Haskel	Ledamot
Christofer Smids	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lars Ljungström	Ordinarie Extern	Bokföringsgruppen HB
Klas Stålbjörst	Ordinarie Intern	Förtroendevald

Valberedning

Magnus Svanblom
Alexandra Tham

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
kv Hugin 24	1923	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1923 och består av 1 flerbostadshus.

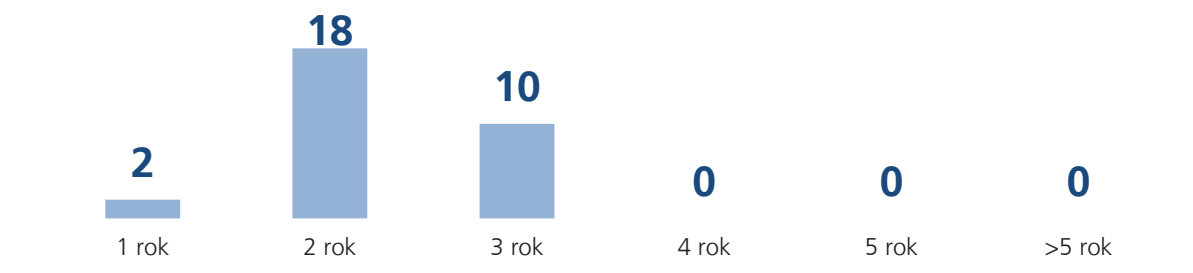
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 143 m², varav 1 897 m² utgör boyta och 246 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Föreningsverksamhet, NSK	146 m ²	2026-06-30
Uthyrda förråd	1 m ²	löpande sex månader
Kontorsverksamhet, Pentagram AB	113 m ²	tillsvidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga, torkvind, källare med förråd	Enligt stämmobeslut 2015 har varje lägenhet ett förråd beläget i källaren.
Soprum för källsortering	Inrättades under fjärde kvartalet 2019

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Skärmtak för cyklar	2021
Uppsnyggning trapphus	2021
Ramp i entrétrappa	2021
Renovering NSK lokal	2020
Utbyte ventiler Värmesystem	2020
Byte av tätskikt runt kupor vid läckage	2020
Ventilation enl OVK i tvättstuga och lokaler	2020
Ny sophantering	2019
Postboxar entré	2018
Säkerhetsdörrar	2018
Ventiler värmesystem utbyta.	2018
Kodlås vindsdörr	2018
Installation av fibernät	2017
Översyn och tätning av tak	2017
Råttfälla avloppssystem	2017
Nya avloppsrör under föreningslokal	2017
Isoler- och ljuddämpande fönsterrutor	2016
Ommålning av fönster	2016
Installation automatiska dörröppnare	2016
Ombyggnation av källaren	2016
Byggnation uthyrningsförråd	2016
Stamspolning	2016
Tilluftsventiler i samtliga kök	2016
Byte av värmeventiler i källare	2015
Byte av styrenhet till värmesystemet	2015
Byte av lås i entrédörrar	2015
Renovering av dörrar till en kungsbalkong	2015
Iordningställande av gårdsplan	2014
Lagning av fasad	2013
Ny dränering mot gården	2013
Isolering av grunden	2013
Nytt hissmaskineri	2013
Ny entrébelysning	2013
Byte av avloppsrör i källare/gård	2013
Byte av värmeslingor i stuprör	2013
Nya källarförråd	2013
Målning av källare	2013
Plåtarbete på taket	2011
Anslutning Stokab	2010
Spolning av avloppstammar	2009
Nytt torkskåp tvättstuga	2008
Byte av expansionskärl	2007
Nya elstammar/belysning på vind	2007
Nya tvättmaskiner	2006
Målning av plåttak	2006
Installation av elslingor i stuprör	2006
Bredbandsinstallation	2006

Elstambyte	2005
Ny elservicecentral	2005
Renovering av port	2004
Termostater	2001
Kabel-TV	2001
Värmeanläggning	2001
Fönstermålning	2000
Ventilation	1997
Byte av rörstammar	1996
Värmeväxlare	1995
Putsning av fasad	1988

Planerat underhåll	År	Kommentar
Relining återstående avloppsledningar	2022	
Byte av vitvaror tvättstuga	2022	
Fortsatt uppsnyggning trapphus	2022	
Installation entrématta	2022	
Spolning av stammar	2022	
Renovering tvättstuga	2022	
Renovering av ytterdörrar	2023	
Vädringsbalkonger	2024	renovering
Målning av räcken och metalldetaljer	2024	Vädringsbalkonger
Takrenovering	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
El och va service	Svanströms El och VVS AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kabel-tv	Tele2
Städning trapphus och tvättstuga	JD-Optimalstäd
Skötsel av hissen	Stockholms Hiss och Elteknik
Takskottning och bevakning	Svensk Byggservice
Internetleverantör 100 Mb	Bredband2
Sophämtning	Svenska servicestyrkan

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

	2021	2020
Rörelseintäkter	1 619 253	1 668 698
Finansiella intäkter	284	186
Minskning kortfristiga fordringar	7 965	0
Balkongfond	22 848	22 704
Ökning av långfristiga skulder	0	835 000
Ökning av kortfristiga skulder	182 955	0
	1 833 305	2 526 588

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 224 400	2 420 343
Finansiella kostnader	63 098	97 628
Ökning av kortfristiga fordringar	0	74 810
Minskning av långfristiga skulder	82 500	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	82 067
	1 369 998	2 674 848

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

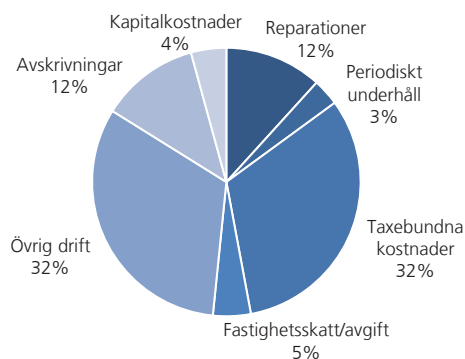
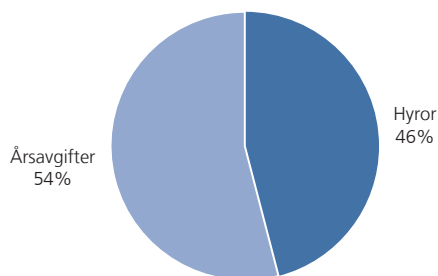
1 177 386 **714 079**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

463 307 **-148 260**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På innergården har två cykeltak byggts, två döda almar har avverkats och en tredje alm har vaccinerats mot almsjuka. Efter trädfällningen har elinstallationerna och belysningen på gården setts över. En barnvagnsramp har installerats i trappan upp till hissen, och uppsnygningsåtgärder har utförts i trapphuset. Diverse åtgärder har vidtagits för att förbättra miljön i soprummet efter att källsortering infördes 2020.

Kommunicerande brandvarnare har installerats i trapphuset och i tvättstugan i källarplanet. Inventering av brandvarnare, brandsläckare och brandfiltar i lägenheterna har genomförts.

Föreningens hypotekslån har under året omplacerats till förmånligare räntevillkor.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st

Överlåtelser under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	460	460	460	460
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 783	2 377	2 051	1 800
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 307	3 350	2 910	2 997
Elkostnad/m ² totalyta	20	15	27	19
Värmekostnad/m ² totalyta	123	127	135	137
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	24	20	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	29	46	37	33
Soliditet (%)	22	21	32	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	159	-1 023	73	-138
Nettoomsättning (tkr)	1 619	1 496	1 431	1 367

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 897 m² bostäder och 246 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 233 412	0	0	1 233 412
Uppskrivningsfond	4 348 502	0	0	4 348 502
Reservfond	7 000	0	0	7 000
Upplåtelseavgifter	2 042 140	0	0	2 042 140
Fond för yttre underhåll	1 002 289	656 225	-1 312 930	1 658 994
Balkongfond	252 132	22 848	0	229 284
S:a bundet eget kapital	8 885 475	679 073	-1 312 930	9 519 332
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-7 158 261	-656 225	290 375	-6 792 411
Årets resultat	158 571	158 571	1 022 555	-1 022 555
S:a ansamlad förlust	-6 999 690	-497 654	1 312 930	-7 814 966
S:a eget kapital	1 885 785	181 419	0	1 704 366

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	158 571
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 502 036
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-656 225
summa balanserat resultat	-6 999 690

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

46 869
-6 952 821

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 618 628	1 496 104
Övriga rörelseintäkter	Not 3	625	172 594
Summa rörelseintäkter		1 619 253	1 668 698

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 125 846	-2 323 920
Övriga externa kostnader	Not 5	-98 553	-96 423
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-173 468	-173 468
Summa rörelsekostnader		-1 397 868	-2 593 811

RÖRELSERESULTAT

221 385 **-925 113**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	284	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 098	-97 628
Summa finansiella poster	-62 814	-97 442

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

158 571 **-1 022 555**

ÅRETS RESULTAT

158 571 **-1 022 555**

Balansräkning

TILLGÅNGAR

2021-12-31

2020-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 8,14	7 301 273	7 474 741
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0

Summa materiella anläggningstillgångar **7 301 273** **7 474 741**

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR **7 301 273** **7 474 741**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		3 480	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 254 894	803 032

Summa kortfristiga fordringar **1 258 374** **803 032**

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR **1 258 374** **803 032**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 559 647** **8 277 773**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 275 552	3 275 552
Uppskrivningsfond		4 348 502	4 348 502
Reservfond		7 000	7 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 002 289	1 658 994
Balkongfond		252 132	229 284
Summa bundet eget kapital		8 885 475	9 519 332
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 158 261	-6 792 411
Årets resultat		158 571	-1 022 555
Summa ansamlad förlust		-6 999 690	-7 814 966
SUMMA EGET KAPITAL		1 885 785	1 704 366
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 098 000	6 190 500
Summa långfristiga skulder		6 098 000	6 190 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	175 000	165 000
Leverantörsskulder		39 239	42 395
Skatteskulder		1 941	16 281
Övriga skulder		73 136	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	286 546	159 231
Summa kortfristiga skulder		575 862	382 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 559 647	8 277 773

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	66,6 år	66,6 år
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Elanläggning	20 år	20 år
Fönster	10 år	10 år
Säkerhetsdörrar	50 år	50 år
Hissanläggning	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	872 162	872 162
Hyror lokaler momspliktiga	364 630	258 530
Hyror lokaler	370 110	369 125
Hyror förråd	6 960	10 960
Hysesrabatt	0	-25 750
Avgift andrahandsuthyrning	4 760	11 037
Öresutjämning	6	41
	1 618 628	1 496 104

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	0	160 330
Övriga intäkter	625	12 264
	625	172 594

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	39 083	0
	Snöröjning/sandning	43 887	12 380
	Städning entreprenad	58 026	56 541
	Städning enligt beställning	2 353	371
	Hissbesiktning	2 922	2 563
	Gemensamma utrymmen	7 473	3 957
	Gård	3 987	823
	Serviceavtal	31 198	23 897
	Förbrukningsmateriel	663	1 564
	Teleport/hissanläggning	1 691	1 658
	Brandskydd	3 731	0
	Fordon	0	329
		195 014	104 083
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	8 666
	Sophantering/återvinning	0	20 272
	Entré/trapphus	83 440	5 266
	Lås	2 119	3 788
	Installationer	0	902
	VVS	10 399	24 191
	Elinstallationer	11 230	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 344	1 857
	Hiss	12 106	5 994
	Tak	0	114 429
	Mark/gård/utemiljö	49 321	0
		170 959	185 366
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	347 447
	Lokaler	0	349 855
	Gemensamma utrymmen	0	46 686
	Sophantering/återvinning	0	9 507
	Entré/trapphus	46 870	0
	Installationer	0	113 411
	VVS	0	278 398
	Värmeanläggning	0	66 851
	Ventilation	0	100 777
		46 870	1 312 930
	Taxebundna kostnader		
	El	43 794	32 795
	Värme	263 675	272 721
	Vatten	55 568	52 103
	Sophämtning/renhållning	105 886	125 325
		468 923	482 943
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	89 103	84 676
	Kabel-TV	20 208	19 974
	Bredband	68 930	69 008
		178 242	173 658
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	65 840	64 940
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 126 977	2 323 920

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Revisionsarvode extern revisor	5 843	19 034
	Föreningskostnader	446	434
	Styrelseomkostnader	7 500	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 078	0
	Förvaltningsarvode	67 346	65 924
	Administration	6 250	849
	Föreningsavgifter	5 001	5 142
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 090	5 040
		98 553	96 423

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	54 338	54 338
	Förbättringar	119 131	119 131
		173 468	173 468

Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 013 043	10 013 043
	Utgående anskaffningsvärde	10 013 043	10 013 043
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 538 302	-2 364 833
	Årets avskrivningar enligt plan	-173 468	-173 468
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 711 770	-2 538 302
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 301 273	7 474 741
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 212 500	3 212 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 607 000	22 607 000
	Taxeringsvärde mark	52 000 000	52 000 000
		74 607 000	74 607 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	72 400 000	72 400 000
	Lokaler	2 207 000	2 207 000
		74 607 000	74 607 000

Not 8	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	72 618	72 618
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 618	72 618
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-72 618	-72 618
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-72 618	-72 618
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	305 516	305 516
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	305 516	305 516
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-305 516	-305 516
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-305 516	-305 516
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	31 359	42 804
	Momsavräkning	46 149	46 149
	Klientmedel hos SBC	588 195	714 079
	Räntekonto hos SBC	589 191	0
		1 254 894	803 032

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 658 994	1 564 900
	Reservering enligt stadgar	656 225	137 144
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 312 930	-43 050
	Vid årets slut	1 002 289	1 658 994

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,720 %	500 000	500 000	2024-07-30
Handelsbanken	0,740 %	973 000	1 055 500	2024-06-30
Handelsbanken	0,630 %	900 000	900 000	2023-06-30
Handelsbanken	1,100 %	1 000 000	1 000 000	2026-06-01
Handelsbanken	0,770 %	1 000 000	1 000 000	2025-03-30
Handelsbanken	0,710 %	1 900 000	1 900 000	2023-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		6 273 000	6 355 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-175 000	-165 000	
		6 098 000	6 190 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 398 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 520 500	6 520 500

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	4 900	7 856
Avgifter och hyror	281 646	151 375
	286 546	159 231

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Källargolvet målades i januari 2022, och uppsnygningsåtgärder i trapphuset fortgår.

Kommunicerande brandvarnare har installerats i trapphuset och i tvättstugan i källarplanet.

Inventering av brandvarnare, brandsläckare och brandfilter i lägenheterna har genomförts.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Ludvig Moberg
Ordförande

Mattias Adell
Ledamot

Nina Haskel
Ledamot

Christofer Smids
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Lars Ljungström
Auktoriserad revisor

Klas Stålbröst
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-702-2022-05-10.pdf

Unikt dokument-id:

ca0759d3-7012-4f22-a56b-c857e5f8d9da

Dokumentets fingeravtryck:

ec168c00d2d14580d84be4ae18c3e9cb6e41243c8c9b4b171e0b729d9da38d5fbb0a96370306ed2c5a1
dccf4e0745c879ab72e6e3d9cd6a0fe16262f7f78f604

Undertecknare



Christofer Smids

Hugin 24 (702)

E-post: christofer.smids@gmail.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 194.68.56.33

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Karl
Anders Christofer Smids
(19850102****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-10 09:28:36 UTC



Mattias Adell

Hugin 24 (702)

E-post: mattias.adell@bredband2.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 2.69.122.175

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Mattias
Adell (19560515****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-10 10:54:04 UTC



Nina Haskel

Hugin 24 (702)

E-post: nina.haskel@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 104.28.31.64

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Nina
Haskel (19910620****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-10 19:03:13 UTC



Ludvig Moberg

Hugin 24 (702)

E-post: ludvig.moberg@icloud.com

Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 79.138.77.41

IP Plats: Lycksele, Västerbotten County, Sweden

Undertecknad med BankID: Sven
Ludvig Moberg (19660628****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-11 04:39:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Lars Ljungström

Hugin 24 (702)

E-post: lars.ljungstrom@telia.com

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 80.217.14.20

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: LARS
LJUNGSTRÖM (19571015****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-11 04:44:50 UTC



Klas Stålbröst

Hugin 24 (702)

E-post: klas.stalbrost@gmail.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on GNU/Linux Unknown
(desktop)

IP nummer: 77.53.11.161

IP Plats: Enköpings, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: KLAS
STÅLBRÖST (19760116****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 16:13:27 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-23 16:13:27 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-23 16:13:27 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 77.53.11.161 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2022-05-23 16:13:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 77.53.11.161 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2022-05-23 16:12:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 77.53.11.161 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2022-05-23 16:12:02 UTC

Dokumentet öppnades av Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 77.53.11.161 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2022-05-11 04:44:50 UTC

Dokumentet signerades av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.14.20 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-11 04:44:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.14.20 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-11 04:44:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.14.20 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-11 04:43:56 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.14.20 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-11 04:39:37 UTC

Dokumentet skickades till Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-11 04:39:36 UTC

Dokumentet skickades till Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: ()

2022-05-11 04:39:33 UTC

Dokumentet signerades av Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 79.138.77.41 - IP Plats: Lycksele, Västerbotten County, Sweden

2022-05-11 04:39:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 79.138.77.41 - IP Plats: Lycksele, Västerbotten County, Sweden



2022-05-11 04:38:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 79.138.77.41 - IP Plats: Lycksele, Västerbotten County, Sweden

2022-05-11 04:38:22 UTC Dokumentet öppnades av Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 79.138.77.41 - IP Plats: Lycksele, Västerbotten County, Sweden

2022-05-10 19:03:13 UTC Dokumentet signerades av Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 19:03:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 19:02:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 19:01:18 UTC Dokumentet öppnades av Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:54:04 UTC Dokumentet signerades av Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.69.122.175 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:53:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.69.122.175 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 09:28:36 UTC Dokumentet signerades av Christofer Smids (christofer.smids@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 09:28:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christofer Smids (christofer.smids@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 09:27:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Christofer Smids (christofer.smids@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 08:57:42 UTC Dokumentet öppnades av Christofer Smids (christofer.smids@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 08:43:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.69.122.175 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-10 08:32:17 UTC Dokumentet öppnades av Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.69.122.175 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 08:01:47 UTC Dokumentet skickades till Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-10 08:01:45 UTC Dokumentet skickades till Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com)
Enhet: ()

2022-05-10 08:01:43 UTC Dokumentet skickades till Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com)
Enhet: ()

2022-05-10 08:01:41 UTC Dokumentet skickades till Christofer Smids (christofer.smids@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-10 08:01:39 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-10 08:01:26 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.